

PROTOKÓŁ NR 2198271/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)
Miejscowość Gdańsk		Kod pocztowy 80-270
Ulica Wiktora Gomułckiego		Nr budynku 6/7
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	1	4	13	18

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

1. W przewodzie spalinowym NR 17 od pieca gazowego CW mieszkania nr 1 brak wkładu kwasoodpornego.

2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniu nr 1.

Ad.1. Zainstalować wkład w celu zabezpieczenia komina przed destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.

Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum sztuk 3.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. W przewodzie spalinowym NR 17 od pieca gazowego CW mieszkania nr 1 brak wkładu kwasoodpornego.

2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniu nr 1.

Ad.1. Zainstalować wkład w celu zabezpieczenia komina przed destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.

Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum sztuk 3.

Liczba załączników²

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekrój przewodu kominowego nr 2 wynosi 300X300mm.
- Przekrój pozostałych przewodów kominowych wynosi 140X140mm.

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCA LOAKLU

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo2@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

13.05.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

13.05.25 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

27.05.25 07:49

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

27.05.2026**13. UWAGI**

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

LEGENDA

PG - piec gazowy ciepła woda

COG - centralne ogrzewanie gaz.

CO.CWG - centralne ogrzewanie - ciepła woda

COE - centralne ogrzewanie etazowe paliwo stałe

CO.CWO - centralne ogrzewanie - ciepła woda olejowe

PK - piec kaflowy

Pk - piec kuchenny

Pkp - piec kominkowy przenośny

K - kominek

WK - wentylacja kuchnia

WkL - wentylacja łazienka

WWK - wentylacja ustęp

WkO - wentylacja sypialni

WkG - wentylacja garaż

WkK - wentylacja kotłownia

12 - numer przewodu

16 - głębokość przewodu

K - odpowietrzenie kanalizacji

I p, IV p, XI p - kondygnacja

1

1

2

10

3

8

4

5

5

1

6

1

W.L.U. parter

7

2

8

2

9

2

10

3

11

3

12

3

13

1

WWC parter

WkL p 1

14

1

15

1

16

1

17

1

18

1

PGK p 1

WK p 1